

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о привлечении к административной ответственности**

15 октября 2014 года

город Омск

Мировой судья судебного участка № 93 в Центральном судебном районе в городе Омске Матыцин В.А. (г. Омск, ул. К Маркса, 31 «а»), рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 1» (юридический адрес: г. Омск, ул. Герцена, дом 42) ИНН 5501208961, дата регистрации 20.05.2008 года,

**УСТАНОВИЛ:**

Протоколом об административном правонарушении № 91 от 17.09.2014 года установлено, что юридическое лицо ООО «УК Жилищник 1» не выполнило в установленный срок предписание № 03-02-05/71 от 02.06.2014 года, а именно – не обеспечено исправное состояние и водонепроницаемость рулонной кровли, не восстановлен штукатурно-побелочный слой в местах общего пользования (коридор, туалетные комнаты, комнаты для умывания) на этаже № 5 в секции № 8 в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Жилищник 1» Новокрещенова О.Б. вину представляемого ею юридического лица в совершении правонарушения не признала, пояснила, что предписание не исполнено в связи с отсутствием денежных средств для его исполнения, выразившееся в невнесении собственниками многоквартирного дома платы за обслуживание и содержание жилого помещения.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему выводу.

Из Устава ООО «УК Жилищник 1» (л.д. 29-34) следует, что учреждение является юридическим лицом, оказывает услуги по управлению многоквартирным домом и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии со ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

Согласно ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Распоряжением № 4722 от 03.09.2014 года в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник 1» проведена внеплановая выездная проверка, на основании обращения граждан, проживающих в многоквартирном доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске, на предмет соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

По результатам проверки составлен акт № 03-03-05/98 от 25.04.2014 г. согласно которому в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с предписанием № 03-02-05/71 от 02.06.2014 года (л.д. 5) ООО «УК «Жилищник 1» предписывалось в срок до 20.08.2014 года обеспечить исправное состояние и водонепроницаемость рулонной кровли, восстановить штукатурно-побелочный слой в местах общего пользования (коридор, туалетные комнаты, комнаты для умывания) на этаже № 5 в секции № 8 в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске.

Копия указанного предписания получена представителем ООО «УК – Жилищник 1» 02.06.2014 года.

В установленный срок до 20.08.2014 года ООО «УК «Жилищник 1» не исполнено вышеназванное предписание.

По результатам проверки составлен акт № 03-03-05/258 от 15.06.2014 г., согласно которому выявлены нарушения действующего законодательства.

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что у ООО «УК Жилищник 1» имелась реальная возможность для выполнения законного предписания в полном объеме, однако соответствующие меры предприняты не были, с ходатайством о невозможности выполнения указанного предписания, либо продлении сроков его выполнения в государственную жилищную инспекцию Омской области ООО «УК Жилищник 1» не обращалось. В установленном законом порядке указанное предписание обжаловано не было.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «УК «Жилищник 1» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Руководствуясь ст. 29.10 Кодекса об административных правонарушениях, суд

#### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать виновным юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 1» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: ИНН/КПП 5503242245/550301001, ОКТМО 52701000, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140, Р/с 40101810100000010000, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Омской области (Госжилинспекция по Омской области, г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## о привлечении к административной ответственности

16 июля 2014 года

город Омск

Мировой судья судебного участка № 93 в Центральном судебном районе в городе Омске Матыцин В.А. (г. Омск, ул. К Маркса, 31 «а»), рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 1» (юридический адрес: г. Омск, ул. Герцена, дом 2) ИНН 5501208961, дата регистрации 20.05.2008 года,

## УСТАНОВИЛ:

Протоколом об административном правонарушении № 45 от 03.06.2014 года установлено, что юридическое лицо ООО «УК Жилищник 1» не выполнило в установленный срок предписание № 03-02-05/46 от 25.04.2014 года, а именно - не восстановлен штукатурно-побелочный слой в местах общего пользования (коридор, туалетные комнаты, комнаты для умывания) на этаже № 5 в секции № 8 в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Жилищник 1» Новокрещенова О.Б. вину представляемого ею юридического лица в совершении правонарушения признала.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему выводу.

Из Устава ООО «УК Жилищник 1» (л.д. 20-25) следует, что учреждение является юридическим лицом, оказывает услуги по управлению многоквартирным домом и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии со ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

Согласно ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Распоряжения № 2049 от 24.04.2014 года в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник 1» проведена внеплановая выездная проверка, на основании обращения граждан, проживающих в многоквартирном доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске, на предмет соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

По результатам проверки составлен акт № 03-03-05/98 от 25.04.2014 г. согласно которому в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с предписанием № 03-02-05/46 от 25.04.2014 года (л.д. 3) ООО «УК «Жилищник 1» предписывалось в срок до 15.05.2014 года восстановить штукатурно-побелочный слой в местах общего пользования (коридор, туалетные комнаты, комнаты для умывания) на этаже № 5 в секции № 8 в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске.

Копия указанного предписания получена представителем ООО «УК – Жилищник 1» 25.04.2014 года.

В установленный срок до 15.05.2014 года ООО «УК «Жилищник 1» не исполнено вышеназванное предписание.

По результатам проверки составлен акт № 03-03-05/125 от 02.06.2014 г., согласно которому выявлены нарушения действующего законодательства.

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что у ООО «УК Жилищник 1» имелась реальная возможность для выполнения законного предписания в полном объеме, однако соответствующие меры предприняты не были, с ходатайством о невозможности выполнения указанного предписания, либо продлении сроков его выполнения в государственную жилищную инспекцию Омской области ООО «УК Жилищник 1» не обращалось. В установленном законом порядке указанное предписание обжаловано не было.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «УК «Жилищник 1» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Руководствуясь ст. 29.10 Кодекса об административных правонарушениях, суд

#### ПОСТАНОВИЛ:

Признать виновным юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 1» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: ИНН/КПП 5503242245/550301001, ОКТМО 52701000, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140, Р/с 40101810100000010000, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Омской области (Госжилинспекция по Омской области, г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд города Омска в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья



В.А. Матыцин

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о привлечении к административной ответственности**

16 июля 2014 года

город Омск

Мировой судья судебного участка № 93 в Центральном судебном районе в городе Омске Матыцин В.А. (г. Омск, ул. К Маркса, 31 «а»), рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях в отношении юридического лица - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 1» (юридический адрес: г. Омск, ул. Герцена, дом 42) ИНН 5501208961, дата регистрации 20.05.2008 года,

**УСТАНОВИЛ:**

Протоколом об административном правонарушении № 40 от 03.06.2014 года установлено, что юридическое лицо ООО «УК Жилищник 1» не выполнило в установленный срок предписание № 03-02-05/46 от 25.04.2014 года, а именно – не обеспечено исправное состояние и водонепроницаемость рулонной кровли (места общего пользования, коридор, туалетные комнаты, комнаты для умывания, над комнатой № 6 секции № 8) на этаже № 5 в секции № 8 в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске, чем совершило административное правонарушение, предусмотренное ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ.

Представитель ООО «УК Жилищник 1» Новокрещенова О.Б. вину представляемого ею юридического лица в совершении правонарушения признала.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, суд приходит к следующему выводу.

Из Устава ООО «УК Жилищник 1» (л.д. 20-25) следует, что учреждение является юридическим лицом, оказывает услуги по управлению многоквартирным домом и выполнению работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии со ст. 20 ЖК РФ государственный жилищный надзор осуществляется уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации (региональный государственный жилищный надзор) (далее - органы государственного жилищного надзора) в порядке, установленном высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных Правительством Российской Федерации. Должностные лица органов государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, об устранении выявленных нарушений, о проведении мероприятий по обеспечению соблюдения обязательных требований, в том числе об устранении в шестимесячный срок со дня направления такого предписания несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям.

Согласно ч.2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Распоряжением № 2274 от 13.05.2014 года в отношении юридического лица ООО «УК «Жилищник 1» проведена внеплановая выездная проверка, на основании обращения граждан, проживающих в многоквартирном доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске, на предмет соблюдения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

По результатам проверки составлен акт № 03-03-05/124 от 02.06.2014 г. согласно которому в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске нарушены Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда.

В соответствии с предписанием № 03-02-05/45 от 25.04.2014 года (л.д. 3) ООО «УК «Жилищник 1» предписывалось в срок до 15.05.2014 года обеспечить исправное состояние и водонепроницаемость рулонной кровли (места общего пользования, коридор, туалетные комнаты, комнаты для умывания, над комнатой № 6 секции № 8) на этаже № 5 в секции № 8 в доме № 47 по ул. Арктическая в г. Омске.

Копия указанного предписания получена представителем ООО «УК – Жилищник 1» 25.04.2014 года.

В установленный срок до 15.05.2014 года ООО «УК «Жилищник 1» не исполнено вышеназванное предписание.

По результатам проверки составлен акт № 03-03-05/124 от 02.06.2014 г., согласно которому выявлены нарушения действующего законодательства.

Исходя из изложенного, суд приходит к выводу, что у ООО «УК Жилищник 1» имелась реальная возможность для выполнения законного предписания в полном объеме, однако соответствующие меры предприняты не были, с ходатайством о невозможности выполнения указанного предписания, либо продлении сроков его выполнения в государственную жилищную инспекцию Омской области ООО «УК Жилищник 1» не обращалось. В установленном законом порядке указанное предписание обжаловано не было.

Таким образом, в действиях юридического лица ООО «УК «Жилищник 1» содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст. 19.5 КоАП РФ - невыполнение в установленный срок законного предписания органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), об устранении нарушений законодательства.

При назначении наказания суд учитывает характер совершенного административного правонарушения, обстоятельств, смягчающих, отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

Руководствуясь ст. 29.10 Кодекса об административных правонарушениях, суд

### **ПОСТАНОВИЛ:**

Признать виновным юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Жилищник 1» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч. 1 ст.19.5 КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 10000 (Десять тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты штрафа: ИНН/КПП 5503242245/550301001, ОКТМО 52701000, БИК 045209001, КБК 81311690040040000140, Р/с 40101810100000010000, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банк России по Омской области (Госжилинспекция по Омской области, г. Омск, ул. Булатова, д. 68).

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 настоящего Кодекса.

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении срока, указанного в части 1 настоящей статьи, судья, орган, должностное лицо, вынесшие постановление, направляют в течение десяти суток постановление о наложении административного штрафа с отметкой о его неуплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, структурного подразделения или территориального органа, иного государственного органа, рассмотревших дело об административном правонарушении, либо уполномоченное лицо коллегиального органа, рассмотревшего дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф. Протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не уплатившего административный штраф по делу об административном правонарушении, рассмотренному судьей, составляет судебный пристав-исполнитель.

Постановление может быть обжаловано в Центральный районный суд города Омска в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления, путем подачи жалобы через мирового судью.

Мировой судья



В.А. Матыцин